REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Vladimir Marčinko
10000 Zagreb
Palmotićeva 43 A

Ovaj javnobilježnički akt - javnobilježnička isprava ovršna je dana 01.03 2016.
U Zagrebu 14.12.2020
Javni bilježnik

Posl.br. OV-930/11

U Zagrebu, 02. veljače 2011. godine----------

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Vladimir Marčinko, iz Zagreba, Palmotićeva 43A, potvrđujem da mi je pristupio **Jakov Marasović** iz Zagreba, Trg kardinala F. Šepera 7, rođen 31. (tridesetprvog) kolovoza 1971. (Tisućudevetstosedamdesetprve) godine, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj 003521603, PU Zagreb, *osobno kao jamac platac i založni dužnik 1* te kao *vlasnik korisnika*, obrta **"MOJE SUNCE" Trgovačkog uslužni obrt**, Zagreb, Ilica 28, matični broj obrta:97121550, utvrđeno uvidom u obrtnicu broj 21010127693, koji mi je podnio priloženu ispravu na potvrdu - solemnizaciju.----------

---

Utvrdio sam da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, objasnio sam joj smisao i posljedice posla, nakon čega sam se uvjerio u njenu pravu i ozbiljnu volju.----

---

Nakon što sam sa strankom raspravio sve članke ***Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-003/2011 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine*** od 28. (dvadesetosmog) siječnja 2011. (dvijetisućejedanaeste) godine, stranku sam upozorio da ugovoru ne prileži original zemljišnoknjižnog izvatka te da javnom bilježniku nije poznato stanje u zemljišnim knjigama, nakon čega stranka izjavljuje da joj je stanje u zemljišnim knjigama poznato te inzistira na solemnizaciji, nakon čega----------

---

p o t v r đ u j e m

---

da sam priloženu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta. Sudionici potvrđuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj i ozbiljnoj volji.----------

---

Solemnizirano je sedam primjeraka ugovora----------

Stranka potpisuje ovu potvrdu te istovremeno izjavljuje da joj je potvrda bila pročitana i protumačena i da to odgovara njenoj pravoj i ozbiljnoj volji.----------

---

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tar.br. 1. i 7. ZJP, u iznosu od 150,00 kn. Virman je naljepljen na primjerku isprave koji ostaje za arhivu. Javnobilježnička nagrada naplaćena u iznosu od 1.230,00 kuna po čl. 12., 16. JBT, s PDV.----------
---
U Zagrebu, 02. (drugog) veljače 2011. (dvijetisućejedanaeste) godine
---
Obrt MOJE SUNCE,---------- Jakov Marasović,v.r.
Zastupan po vlasniku:----------
Jakov Marasović,v.r.----------

"MOJE SUNCE"
TRGOVAČKO-USLUŽNI OBRT
vl. Jakov Marasović
ZAGREB, Ilica 28

JAVNI BILJEŽNIK------
Vladimir Marčinko------

REPUBLIKA HRVATSKA
3
ZAGREB
VLADIMIR MARČINKO
JAVNI BILJEŽNIK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

Posl.br. OV-930/11

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Vladimir Marčinko
10000 Zagreb
Palmotićeva 43 A

U Zagrebu, 22. veljače 2011. godine----------

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Vladimir Marčinko, iz Zagreba, Palmotićeva 43A, potvrđujem da mi je pristupio **Josip Jakić** iz Zagreba, Gredice 3, rođen 23. (dvadesettrećeg) veljače 1952. (tisućudevetstopedesetdruge) godine, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobne iskaznice broj 101049056, PU Zagrebačka, kao *direktor založnog dužnika 2,* trgovačkog društva **DIMANI d.o.o.**, Zagreb, Hrgovići 105, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080636361, OIB:72165834211, prema internetskim stranicama sudskog registra na današnji dan, koji mi je podnio priloženu ispravu na potvrdu - solemnizaciju.----------
---

Utvrdio sam da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, objasnio sam joj smisao i posljedice posla, nakon čega sam se uvjerio se u njenu pravu i ozbiljnu volju.-
---

Nakon što sam sa strankom raspravio sve članke ***Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-003/2011 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine*** od 28. (dvadesetosmog) siječnja 2011. (dvijetisućejedanaeste) godine, stranku sam upozorio da ugovoru ne prileži original zemljišnoknjižnog izvatka te da javnom bilježniku nije poznato stanje u zemljišnim knjigama, nakon čega stranka izjavljuje da joj je stanje u zemljišnim knjigama poznato te inzistira na solemnizaciji, nakon čega,----------
---

p o t v r đ u j e m

---

da sam priloženu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta. Sudionici potvrđuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj i ozbiljnoj volji.----------
---

Solemnizirano je sedam primjeraka ugovora----------

Stranka potpisuje ovu potvrdu te istovremeno izjavljuje da joj je potvrda bila pročitana i protumačena i da to odgovara njenoj pravoj i ozbiljnoj volji.----------
---

U Zagrebu, 22. (drugog) veljače 2011. (dvijetisućejedanaeste) godine

---

DIMANI d.o.o.----------

Zastupano po:----------

Josip Jakić,v.r.----------

JAVNI BILJEŽNIK------

Vladimir Marčinko------

DIMANI d.o.o.
ZAGREB, Hrgovići 105

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI [illegible]
Tena [illegible]

VENETO BANKA
GRUPPO VENETO BANCA

OV-930/11

3

BANKA: **VENETO BANKA d.d.** sa sjedištem u Zagrebu, na poslovnoj adresi Draškovićeva 58, MB:3917185, OIB: 81712716992 zastupana po zaposleniku Banke Amiru Hodžiću iz Zagreba, Nova cesta 137 A, OIB:74806887595 a po općoj punomoći od dana 09. studenog 2010. godine (devetogstudenogdvijetisuće-desetegodine).----------
(dalje u tekstu: Banka)----------
i----------

KORISNIK: **MARASOVIĆ JAKOV vl. Obrta MOJE SUNCE** Trgovačko uslužni obrt sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 28, MB: 97121550, OIB 46252859526, zastupano po vlasniku Marasović Jakovu iz Zagreba, Trg kardinala F. Šepera 7, rođen 31.08.1971. god. Putovnica br. 003521603, izdana od PU/ZAGREB----------
(dalje u tekstu: Korisnik)----------

JAMAC PLATAC I ZALOŽNI DUŽNIK 1: **MARASOVIĆ JAKOV** iz Zagreba, Trg kardinala F. Šepera 7, rođen 31.08.1971. godine, Putovnica br. 003521603, OIB: 46252859526 (dalje u tekstu: Jamac platac i Založni dužnik 1)----------
i----------

ZALOŽNI DUŽNIK 2: **DIMANI d.o.o.** za ljepotu i njegu tijela iz Zagreba, Hrgovići 105, OIB 72165834211, zastupano po direktoru Josipu Jakiću
(dalje u tekstu: Založni dužni 2)----------

zajedno u tekstu: Ugovorne strane ----------

zaključili su dana 28.01.2011. (dvadesetosmisiječanjdvijetisućejedanaestegodine).-------

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
BROJ KS-003/2011 SA
SPORAZUMOM STRANAKA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE
(dalje: Ugovor sa Sporazumom)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Temeljem odluke Kreditnog odbora Banke od 18.01.2011.godine (osamnaestogsiječnjadvijetisućejedanaeste) godine, Banka odobrava Korisniku kredit u iznosu od =**32.114,00 EUR** (tridesetdvijetisućestočetrnaesteura), obračunato prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate kredita.----------
Kredit u iznosu iz članka 1. ovog Ugovora sa Sporazumom odobrava se uz slijedeće uvjete:----------

1. Korištenje kredita: Nakon potpisa Ugovora sa Sporazumom, te ispunjenja odredbi iz članka 4. i 9. ovog Ugovora sa Sporazumom a najkasnije do 28.02.2011. (dvadesetosmeveljačedvijetisućejedanaeste) godine.----------
2. Rok povrata kredita: 29.02.2016.god. (dvadesetdeveteveljačedvijetisućešesnaeste) godine. ----------
3. Poček: Nema počeka----------
4. Otplata kredita: Korisnik će kredit vratiti u 60 (šezdeset) jednakih mjesečnih anuiteta u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, a prema otplatnoj tablici s iskazanom efektivnom kamatnom stopom koja će biti uručena Korisniku prilikom potpisivanja ovog Ugovora sa Sporazumom ----------
Prvi anuitet dospijeva 31.03.2011.(tridesetprviožujakdvijetisućejedanaestegodine), a zadnji 29.02.2016. godine (dvadesetdeveteveljačedvijetisućešesnaestegodine).----------

5. Namjena kredita:	Projektno financiranje-kupnja aparata za diferenciranu terapiju celulita i lifting lica.---------- Isplata na račun Založnog dužnika 2 kao Prodavatelja sukladno Kupoprodajnom ugovoru od 11.11.2010. (jedanaestogstudenogdvijetisućedesetegodine) i po dostavi potvrde o uplaćenoj razlici do iznosa ugovorene kupoprodajne cijene iz vlastitih sredstava Korisnika kao Kupca.----------
6. Kamatna stopa:	Kamatna stopa je promjenjiva, a na dan zaključenja ovog Ugovora sa Sporazumom iznosi 9,50% (devetcijelihpedesetposto) godišnje. Obračunava se proporcionalnom metodom i naplaćuje se svakog zadnjeg dana u mjesecu----------
7. Manipulativni trošak obrade kredita:	U visini od 1,20% (jednocijelodvadesetposto) na iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora sa Sporazumom, obračunava se i naplaćuje jednokratno prilikom potpisivanja ovog Ugovora sa Sporazumom odnosno prije korištenja sredstava po ovom Ugovoru sa Sporazumom.----------
8. Naknada za prijevremenu otplatu kredita:	U visini 2,00% (dvaposto) od iznosa dugovanja zatvaranja.-- (u slučaju refinanciranja putem druge banke).---------- ----------
9. naknada za neiskorištena sredstva:	2,00% (dvaposto) na iznos neiskorištenih sredstava, obračunava se mjesečno.----------

Članak 3.

Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamatne, za period od dana stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku, do dana prijenosa u otplatu, a naplaćuje se u cijelosti, stavljanjem kredita u korištenje.----------
Banka će pismenim putem obavijestiti Korisnika kredita o visini Efektivne kamatne stope koja će iskazivati ukupan iznos koji će Korisnik kredita platiti Banci, a koji obuhvaća nominalnu i interkalarnu kamatu, ka o i sve naknade i izdatke izravno povezane s odobrenim kreditom, osim naknada i izdataka koji ne pripadaju Banci.----------
Na sva dospjela nenaplaćena potraživanja Banke iz ovog Ugovora sa Sporazumom, koja Korisnik i Solidarni jamac , ne plate u rokovima u skladu s terećenjima i Odlukom Banke, Banka će obračunavati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu, a koja je promjenjiva u skladu s propisima. ----------

II. OSIGURANJE POTRAŽIVANJA

Članak 4.

Za osiguranje novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora sa Sporazumom, Korisnik, Jamac platac i Založni dužnik 1, i će Banci uručiti: ----------

1. 3 (tri) bjanko mjenice potpisane, akceptirane i ovjerene od strane Korisnika, s klauzulom "bez protesta", supotpisane od strane Jamca platca i Založnog dužnika 1. - Korisnik, Jamac platac i Založni dužnik 1 ovlašćuju Banku da bjanko mjenice može popuniti u smislu Zakona o mjenici i upotrijebiti ih za naplatu svih dospjelih potraživanja, učiniti ih dospjelim na dan koji Banka sama odabere, te provesti postupak prisilne naplate, a sve na trošak Korisnika i Jamca platca i Založnog dužnika1. ----------
2. 1 (jedna) bjanko zadužnica Korisnika i Jamca platca i Založnog dužnika 1 na iznos od 500.000,00 (petstotisućakuna) solemniziranu kod javnog bilježnika. ----------
   Ako Banka radi naplate dospjelog duga upotrijebi jedan od deponiranih instrumenata osiguranja Korisnik, Jamac platac i Založni dužnik 1, na pisani zahtjev Banke, dužni

su u roku od 3 (tri) dana od dana primitka tog poziva dostaviti novi instrument osiguranja.----------
Ukoliko Korisnik, Jamac platac i Založni dužnik 1 u roku od 3 (tri) dana ne dostave novi instrument osiguranja, smatrat će se da su njihove obveze po ovom Ugovoru sa Sporazumom dospjele u cijelosti. ----------
Ukoliko tijekom korištenja kredita budu zakonskim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja Korisnik, Jamac platac i Založni dužnik 1, se obvezuju na zahtjev Banke položiti takve instrumente. Banka može naknadno, za vrijeme korištenja kredita i sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika, Jamca platca i Založnog dužnika 1, dostavljanje i kojeg drugog instrumenta osiguranja plaćanja.----------
Korisnik, Jamac platac i Založni dužnik 1, ovlašćuju Banku da instrumente osiguranja može prenijeti na drugu pravnu ili fizičku osobu.----------

3. Za osiguranje potraživanja iz ovog Ugovora sa Sporazumom Korisnik, Jamac platac i Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 sugalsni su i dopuštaju da na nekretninama opisanim u članku 5. ovog Ugovora sa Sporazumom Banka zasnuje založno pravo Banke radi osiguranja novčane tražbine iz ovog Ugovora sa Sporazumom.. ----------

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je založno pravo zasnovano na nekretninama iz članka 5. ovog Ugovora sa Sporazumom, neodvojivo od nekretnina na kojima je zasnovano, i ne prestaje u slučaju promjene vlasnika nekretnine.----------

III. KLAUZULE SPORAZUMA STRANAKA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 5.

Banka, Korisnik, Jamac platac i Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 su suglasni da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz ovog Ugovora sa Sporazumom zasnuje založno pravo u korist Banke na nekretnini u u vlasništvu Jamca platca i Založnog dužnika 1 i to na: ----------

1.nekretnina upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Korčuli, Zemljišno knjižni odjel Blato, k.o. Vela Luka, zk.ul. 3568, kč.br. 2404/12 što u naravi predstavlja pašnjak, bad ukupne površine od 500 m2.----------

---

Ugovorne strane utvrđuju da je na gore opisanoj nekretnini preneseno pravo vlasništva u korist Založnog dužnika 2 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, od 11.11.2010. (jedanaestogstudenogdvijetisuće-desetegodine), godine pod posl. brojem Z-837/10, na iznos od 36.813,88 EUR (tridesetšesttisućaosamstotrinaesttisućaosamdesetosamcenta)u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade i sve ostale sporedne tražbine iz sporazuma.----------

---

Založni dužnik 2 je suglasan i dozvoljava da se na temelju ovog Ugovora sa Sporazumom na gore opisanoj nekretnini radi osiguranja novčanog potraživanja Banke iz ovog Ugovora sa Sporazumom zasnuje založno pravo-hipoteka u korist Banke.----------

---

Korisnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora sa Sporazumom provesti brisanje prijenosa prava vlasništva na gore opisanoj nekretnini uknjiženoj u korist Založnog dužnika 2, te kao dokaz dostaviti Banci izvadak iz zemljišne knjige s izbrisanim prijenosom prva vlasništva u korist Založnog dužnika 2.----------

---

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na gore opisanoj nekretnini postoji izvanknjižno vlasništvo nekretnine - u naravi objekt/kuća u izgradnji u skladu s pravomoćnom građevinskom dozvolom izdanom 25.11.1988. (dvadesetpetogstudenogtisućudevetsto-osamdesetiosmegodine), broj UP/I-06-788/1-88 izdane od Sekretarijata za upravne i pravne opće poslove Korčula. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se zasnovano založno pravo-hipoteka na gore opisanoj nekretnini, sukladno načelu jedinstva nekretnine, odnose u jednakoj mjeri kako na samo zemljište, tako i na izvanknjižno vlasništvo zgrada (neupisani objekt/kuća u izgradnji), koje se na zemljištu nalaze ili

grade. Jamac platac i Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 izričito izjavljuju da je sve što je ovim Ugovorom sa Sporazumom ugovoreno u odnosu na zemljište primjenjuje i u odnosu na zgrade (neupisani objekt/kuća u izgradnji), koje se na zemljištu zateknu u vrijeme eventualne realizacije kojeg od ovim Ugovorom sa Sporazumom ugovorenih ili na Ovršnom zakonu utemeljenih prava Banke.----------
---

Jamac platac i Založni dužnik 1 se obvezuje dostaviti Banci uporabnu dozvolu te upisati kuću u zemljišne knjige nakon završetka gradnje i dostaviti Banci zemljišno knjižni izvadak.----------

Članak 6.

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 odnosno odgovorne osobe Založnog dužnika 1 i Založnog dužnika 2 pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamče Banci da na nekretnini iz čl. 5. ovog Ugovora sa Sporazumom ne postoji nikakvo uknjiženo ili neuknjiženo pravo trećih osoba koje bi isključilo, umanjilo ili ograničilo pravo koje pripada Banci temeljem zaključenja ovog Ugovora sa Sporazumom.----------
---

Članak 7.

Jamac platac i Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 izričito izjavljuju da su suglasni da Banka neposredno, na temelju ovog Ugovora sa Sporazumom, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Korčuli, zemljišno knjižni odjel Blato, izvršiti upis založnog prava na nekretnini iz članka 5. ovog Ugovora sa Sporazumom u korist Banke i to u iznosu od =**32.114,00 EUR** (tridesetdvijetisućestočetrnaesteura), uvećano za ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te s dospijećem i ostalim uvjetima iz Ugovora sa Sporazumom. ----------
Jamac platac i Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 su suglasni da Banka može neposredno temeljem ovog Ugovora sa Sporazumom, radi naplate svojih potraživanja iz ovog Ugovora sa Sporazumom provesti prisilnu sudsku ovrhu radi prodaje nekretnine, nakon što javni bilježnik, na zahtjev Banke stavi potvrdu ovršnosti na ovaj Ugovor sa Sporazumom. ----------
Jamac platac i Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 su suglasni da se založna prava - hipoteke iz članka 5. ovog Ugovora sa Sporazumom odnose na cijelu nekretninu s pripatcima, uključujući naknadna poboljšanja nekretnine. ----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka ovlaštena tražiti potpuno namirenje svoje tražbine iz vrijednosti založene nekretnine prije vjerovnika koji na njemu nemaju hipoteku, a i prije vjerovnika koji su hipoteku na njemu stekli poslije njega, te bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika založene nekretnine ili njihovu eventualnu kasniju podjelu. ----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se hipoteke mogu prenijeti na drugog bez pristanka Jamca platca i Založnog dužnika 1 i Založnog dužnika 2 i bez prijenosa tražbine. ----------
Ugovorne strane su suglasne da Banka može zasnovati hipoteku na postojećoj hipoteci u korist treće osobe bez pristanka Jamca platca i Založnog dužnika 1 i Založnog dužnika 2 (nadhipoteka). ----------

Članak 8.

Sastavni dio ovog Ugovora sa Sporazumom su preslike zemljišnoknjižnih izvadaka za navedenu nekretninu nad kojoj se, temeljem članka 5. ovog Sporazuma, zasniva založno pravo radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora sa Sporazumom. ----------
---

Jamac platac i Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 također svojim potpisom na ovom Ugovoru sa Sporazumom jamče, pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da je zemljišnoknjižni izvadak vjerodostojan i da odgovara zemljišnoknjižnom stanju na dan potpisivanja ovog Ugovora sa Sporazumom.----------

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prije isplate sredstava iz ovog Ugovora sa Sporazumom Korisnik, Jamac platac i Založni dužnik 1 dužni dostaviti Banci zemljišnoknjižni izvadak Općinskog građanskog suda u Korčuli iz kojeg je vidljivo da je provedena uknjižba založnog prava, hipoteke u korist Banke na nekretnini iz čl. 5. Ovog Ugovora sa Sporazumom radi osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora sa Sporazumom, kao i ispunjenje uvjeta iz čl.4. ovog Ugovora sa Sporazumom.----------
---

Članak 10.

Jamac platac i Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju da do potpunog namirenja novčane tražbine Banke, koja je osigurana po osnovi ovog Ugovora sa Sporazumom, neće prodavati niti na drugi način otuđiti, niti opteretiti založenu nekretninu bez pristanka Banke. Zbog povrede ove zabrane odgovorne osobe kod Jamca platca i Založnog dužnika 1 i Založnog dužnika 2 kazneno odgovaraju. ----------

Članak 11.

Novčana tražbina Banke prema Korisniku, Jamcu platcu i Založnom dužniku 1 i Založnom dužniku 2 dospijeva 29.02.2016. godine (dvadesetdeveteveljačedvijetisućešesnaeste-godine), s tim da Banka ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor sa Sporazumom i prije isteka ovog roka u slučaju nepridržavanja obveza po Ugovoru sa Sporazumom, odnosno iz razloga utvrđenih u čl.19. i 20. Ovog Ugovora sa Sporazumom u kojem slučaju tražbina dospijeva u cijelosti na naplatu zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima. ----------
Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora sa Sporazumom na pisani zahtjev Banke izda potvrdu ovršnosti s danom koji će utvrditi Banka u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospjelosti potraživanja po Ugovoru sa Sporazumom i eventualnim pripadajućim aneksima istom.----------
U slučaju spora o opsegu tražbine i vremenu dospjelosti tražbine smatrat će se, voljom ugovornih strana po ovom Ugovoru sa Sporazumom, da je Banka ovlaštena samostalno pisanim podneskom ili na drugi način prema javnom bilježniku, odrediti iznose i rokove dospjelosti tražbine iz ovog Ugovora sa Sporazumom i njegovih eventualnih aneksa.------
---
Ugovorne strane su suglasne da će za slučaj izmjene ovog Ugovora sa Sporazumom, uključujući i promjene kamatne stope, roka dospijeća, promjene valute odobrenog iznosa kredita, za osiguranje naplate potraživanja Banke i nadalje vrijediti založno pravo upisano na nekretnini iz čl.5. ovog Ugovora sa Sporazumom u korist Banke, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene promjene kamatne stope, roka dospijeća, valute odobrenog iznosa ili drugih izmjena Ugovora sa Sporazumom.----------
---

Članak 12.

U slučaju da se Korisniku, Jamcu platcu i Založnom dužniku 1 i Založnom dužniku 2 treba dostaviti bilo kakvo priopćenje (otkaz Ugovora sa Sporazumom ili kakvo drugo priopćenje sukladno odredbama Ovršnog zakona), ugovorne strane sporazumno određuju da se izvršenom dostavom priopćenja smatra sama činjenica da je Banka ili javni bilježnik poslao odgovarajuće priopćenje na adresu primatelja iz ovog Ugovora sa Sporazumom. ----------
Korisnik, Jamac platac i Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju o svakoj promjeni sjedišta/poslovne adrese odmah obavijestiti Banku, te snose svaku moguću štetu koja bi mogla nastati uslijed nepridržavanja ove obveze.----------
---
U slučaju da se priopćenje ne uruči primateljima zbog promijenjene adrese, činjenice da ih poštar nije zatekao na adresi jer su na putu ili pak zbog bilo kojeg drugog razloga, dostava priopćenja izvršena je trenutkom predaje pisanog priopćenja na poštu od strane Banke ili javnog bilježnika koji priopćenje obavlja, bez obzira da li su priopćenja primatelji zaista i primili putem pošte.----------

IV. OVRŠNA KLAUZULA

Članak 13.

Korisnik, Jamac platac i Založni dužnik 1 i suglasni su, s obzirom da ovaj Ugovor sa Sporazumom ima snagu ovršne isprave, da se na temelju njega, a radi naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora sa Sporazumom, a po njenoj dospjelosti, može neposredno provesti prisilna ovrha na bilo kojoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, tražbini i drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima i dionicama koje su njihovo vlasništvo, kao i na njihovim računima i novčanim sredstvima kod bilo koje druge banke ili druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa (FINA, banke, štedionice itd.). Korisnik, Jamac platac i Založni dužnik 1 ovlašćuju Banku da bez ikakve daljnje suglasnosti i obavijesti može dospjele tražbine iz ovog Ugovora sa Sporazumom naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode u Banci. ----------

V. POSEBNI UVJETI

Članak 14.

Za slučaj promjene vrijednosti kune u odnosu na EUR, Banka zadržava pravo da može izvršiti obračun ostatka duga i ostalih obveza po ovom Ugovoru sa Sporazumom, tako da ostatak duga i ostalih obveza obračuna prema vrijednosti kune u odnosu na EUR na dan promjene prema srednjem tečaju HNB-a. ----------
Period u kojem će se obračunavati postotak povećanja kredita i ostalih obveza iz ovog Ugovora sa Sporazumom je od datuma nastanka promjene do dana povrata kredita i podmirenja svih obveza iz ovog Ugovora sa Sporazumom.----------

VI. OSTALE ODREDBE

Članak 15.

Ugovorne strane ovog Ugovora sa Sporazumom su suglasne da će Banka, bez odgode, izdati brisovno očitovanje za nekretninu koja je predmet ovog Ugovora sa Sporazumom tek i ako o roku dospijeća Korisnik i Jamac platac i Založni dužnik 1 u cijelosti ispune sve svoje novčane obveze prema Banci koje proizlaze iz ovog Ugovora sa Sporazumom.-
----

Članak 16.

Ugovorne strane utvrđuju da je nekretnina koja je predmet ovog Ugovora sa Sporazumom bez oštećenja. ----------
Ugovorne strane su suglasne da Korisnik i Jamac platac i Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 snose sve rizike u svezi oštećenja i propasti nekretnine iz članka 5. ovog Ugovora sa Sporazumom, a koja oštećenja ne spadaju u redovnu uporabu odnosno koja se ne mogu nadoknaditi iz redovnog osiguranja.----------
Korisnik, Jamac platac i Založni dužnik 1 se obvezuju, na svoj trošak, nekretninu koja je predmet ovog Ugovora sa Sporazumom osigurati kod prvorazrednog osiguravajućeg društva u dogovoru s Bankom, protiv uobičajenih rizika - požara, udara groma, izljeva vode, itd. i to za cijelo vrijeme trajanja Ugovora sa Sporazumom, te o učinjenom obavijestiti Banku, a policu osiguranja vinkulirati u korist Banke.----------
Ako u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisivanja Ugovora sa Sporazumom, Korisnik, Jamac platac i Založni dužnik 1 Banci ne uruči vinkuliranu policu osiguranja u korist Banke, Banka će izvršiti osiguranje predmetne nekretnine, a sve o trošku Jamca platca i Založnog dužnika 1. U tom slučaju Korisnik, Jamac platac i Založni dužnik 1 se obvezuju podmiriti troškove osiguranja i to u roku od 8 (osam) dana. ----------
Korisnik, Jamac platac i Založni dužnik 1 se obvezuje osigurati prolongiranje police osiguranja nekretnine u korist Banke sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru sa Sporazumom. ----------
U slučaju pojave bilo kakve štete Korisnik, Jamac platac i Založni dužnik 1 će o šteti odmah pismeno obavijestiti osiguravatelja i Banku. ----------

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Sve troškove vezane uz sastav i potvrđivanje ovog Ugovora sa Sporazumom, te troškove u svezi s upisom založnog prava kao i brisovnog očitovanja u zemljišne knjige, snose Korisnik i Jamac platac i Založni dužnik 1. ----------
Jamac platac i Založni dužnik 1 snosi i sve eventualne dodatne troškove koji nastanu po ovom Ugovoru sa Sporazumom. ----------
Korisnik i Jamac platac i Založni dužnik 1 se obvezuju platiti Banci sve ostale troškove koji mogu nastatis osnova ovog Ugovora sa Sporazumom. ----------

Članak 18.

Korisnik i Jamac platac i Založni dužnik 1 se obvezuju: ----------

a) o dospijeću uredno otplaćivati kredit zajedno s ugovorenim kamatama i troškovima,
b) platiti Banci sve troškove predviđene Odlukama Banke, te sve eventualne dodatne troškove po ovom Ugovoru sa Sporazumom, ----------
c) pribaviti suglasnost Banke za zaduživanje kod drugih banaka, ----------
d) voditi uredno i ažurno knjigovodstvo, ----------
e) dostavljati Banci godišnje obračune i poslovna financijska izvješća, ----------
f) za cijelo razdoblje korištenja kredita održavati kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost u skladu s važećim zakonskim propisima, ----------
g) pridržavati se propisa o mjerama monetarno-kreditne i devizne politike u svom poslovanju, ----------
h) izvještavati Banku o svim statusnim promjenama, ----------
i) dostavljati godišnje revidirano završno financijsko izvješće, ----------
j) Banku obavještavati o bilo kakvim događajima i okolnostima koje bi mogle utjecati na ispunjavanje obaveza s naslova ovog Ugovora sa Sporazumom. ----------
k) da će na svaki zahtjev Banke a o svojem trošku, sukladno čl. 115 Zakona o kreditnim institucijama i ovom Ugovoru sa sporazumom, dostaviti revizije procijenjenih vrijednosti nekretnina na kojoj je zasnovano založno pravo Banke. Revizije moraju biti izrađene od ovlaštenog procjenitelja priznatog od strane Banke. ----------

Članak 19.

Banka može otkazati ovaj Ugovor sa Sporazumom i tada dospijeva na naplatu cijeli iznos kredita s pripadajućim kamatama i troškovima ako Korisnik i/ili Jamac platac i Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 ne ispune bilo koju obvezu po ovom Ugovoru sa Sporazumom, a posebno ako: ----------

a) ne plate dva uzastopna mjesečna obračuna kamata, ili ----------
b) nenamjenski iskoristi kredit, ili ----------
c) opterete, otuđe ili prodaju nekretninu ili se upiše bilo koja vrsta zabilježbe na nekretnini na kojoj je zasnovano založno pravo Banke bez znanja i suglasnosti Banke, ili -
d) prezentiraju Banci neistinitu dokumentaciju, odnosno ako se ustanovi da su kod odobravanja kredita – Korisnik, Jamac platac i Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 uskratili, ustupili ili prikazali netočne ili nevjerodostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da je ustupio ugovorena sredstva osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili ----------
e) ne ispune uvjete iz članka 4., 5., 6., 8.,9., 10., 16., 18.,20. ovog Ugovora sa Sporazumom,ili ----------
f) sredstva na računu Korisnika i Jamca platca i Založnog dužnika 1 ili druga imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postanu predmet učestalih ili dugotrajnih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrene u većem opsegu izvansudski postupak unovčenja sredstava osiguranja danih vjerovnicima, ili ----------
g) sredstva na računu Korisnika i Jamca platca i Založnog dužnika 1 budu blokirana od strane trećih vjerovnika neovisno o vremenu trajanja takve blokade; ili ----------
h) ne izvrši bilo koju drugu obvezu preuzetu ovim Ugovorom sa Sporazumom; ili---------

i) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Banke mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka, prijeteći stečaj ili likvidacija, prezaduženost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza i sl.

ili

j) ako jedna obveza plaćanja Korisnika koja ne proizlazi iz ovog Ugovora sa Sporazumom dospije prijevremeno na naplatu iz razloga zakašnjenja u plaćanju, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor odnosno uskratiti isplatu kredita po ovom Ugovoru sa Sporazumom.

Banka zadržava pravo otkazati ovaj Ugovor sa Sporazumom jednostrano ukoliko ocijeni da je rizičnost prevelika za Banku, a pogotovo u slučaju da dođe do insolventnosti Korisnika, njegovog stečaja ili promjena vlasničkih struktura.

Otkaz se dostavlja preporučenom pismenom pošiljkom na adresu Korisnika iz ovog Ugovora sa Sporazumom. Ugovorne strane su suglasne da se dostava otkaza smatra uredno izvršenom danom otpreme preporučene pisane pošiljke na sjedište /poslovnu adresu Korisnika navedenu u ovom ugovoru sa Sporazumom. O istome će se pismeno obavijestiti Jamac platac i Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2.

Ugovorne strane su obavezne o svakoj promjeni sjedišta/prebivališta/poslovne adrese odmah izvijestiti Banku, te snose svaku moguću štetu koja bi mogla nastati uslijed nepridržavanja ove obveze.

Članak 20.

U tijeku trajanja ovog Ugovora sa Sporazumom, Korisnik i Založni dužnik 1 se obvezuje da kod Banke imati otvoren račun te voditi 100% sredstva kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati ovaj Ugovor sa Sporazumom.

Članak 21.

Na sve što ovim Ugovorom sa Sporazumom nije regulirano primjenjuju se pozitivni propisi Republike Hrvatske i važeći Bančini propisi koji reguliraju predmetnu materiju.

Članak 22.

Svi osobni podaci (što uključuje i JMBG i OIB) koji se odnose na sudionike ovog Ugovora sa Sporazumom i njegovih eventualnih budućih dodataka, mogu se - sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka - prikupljati i dalje obrađivati samo u svrhu realizacije ovog pravnog posla, s tim da se ti podaci mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja ugovornog odnosa po Ugovoru sa Sporazumom i njegovim eventualnim budućim dodacima, odnosno i dulje ako je to posebnim zakonom propisano.

Svi podaci koji se odnose na sudionike ovog Ugovora sa Sporazumom i njegovih eventualnih budućih dodataka (osobni podaci, financijski podaci i sl.), kao i svi podaci o samom ovom Ugovoru sa Sporazumom, a koji su Banci poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Banke te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: bankama, članicama grupe banaka kojoj pripada i Banka zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Banka ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

Ugovorne strane se odriču prava pokretanja bilo kakvog sudskog ili izvansudskog postupka ili isticanja zahtjeva za naknadu moguće štete, nastale uslijed korištenja navedenih podataka ili njihove dostave prethodno navedenim subjektima.

Članak 23.

Za eventualne sporove iz ovog Ugovora sa Sporazumom utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu. ----------

Članak 24.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora sa Sporazumom strane se obvezuju donijeti u obliku javnobilježničkog akta, odnosno isprave potvrđene (solemnizirane) po javnom bilježniku. Izmjene i dopune koje nisu sastavljene u navedenom obliku ne proizvode pravni učinak.- Ovaj Ugovor sa Sporazumom je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Ugovoru sa Sporazumom.----------

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Ugovora sa Sporazumom, isti u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.----------

Članak 25.

Ugovorne strane su suglasne da Ugovor sa Sporazumom postaje pravovaljan kada se u smislu odredaba Zakona o javnom bilježništvu potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se u tom slučaju smatrati ovršnom ispravom u smislu Zakona o javnom bilježništvu, odnosno Ovršnog zakona. ----------

Članak 26.

Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju promjene zakonskih propisa ili sudske prakse vezanih uz provedbu naplate potraživanja koje je osigurano upisom založnog prava radi osiguranja, odmah na prvi zahtjev Banke, bez odgađanja, pristupiti zaključenju aneksa ovog Ugovora sa Sporazumom radi usklađenja istog s važećim zakonskim propisima i sudskom praksom. ----------

Članak 27.

U znak da je ovim Ugovorom sa Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s pripadajućim dokumentima koji su njegov sastavni dio pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Ugovora sa Sporazumom. ----------

Ovaj Ugovor sa Sporazumom sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjerka od kojih po potpisivanju Korisnik, Jamac platac i Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i javni bilježnik zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, Banka zadržava 2 (dva) primjerka, a preostali primjerak služi za potrebe zemljišnoknjižne provedbe Ugovora sa Sporazumom. ---------

KORISNIK:
Marasović Jakov
vl.obrta „MOJE SUNCE"

„MOJE SUNCE"
USLUŽNI OBRT
Marasović

JAMAC PLATAC I
ZALOŽNI DUŽNIK 1:
MARASOVIĆ JAKOV

ZALOŽNI DUŽNIK 2:
DIMANI d.o.o.zastupan
po direktoru Josipu Jakiću

DIMANI d.o.o.
ZAGREB, Hrgovići 105

VENETO BANKA d.d.

AMIR HODŽIĆ
Po općoj punomoći

VENETO BANKA d.d.
ZAGREB
2

OV-930/11/A 12

ETO BANKA
GRUPPO VENETO BANCA
Br. 4/2010

OPĆA PUNOMOĆ

MI, Siniša Žanetić, predsjednik Uprave i Fernando Zavatarelli, član Uprave VENETO BANKA d.d. Zagreb, Draškovićeva 58 (u daljnjem tekstu: Banka), opunomoćujemo zaposlenika Banke, **AMIRA HODŽIĆA** iz Zagreba, Nova cesta 137 A, OIB 74806887595, br. O.I. 102287200 izdana u PU Zagrebačka, da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve:

1. Ugovore o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava;

2. Sporazume o prijenosu vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine;

3. Prijedloge za uknjižbu prijenosa vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene;

4. prijedloge za upis brisanja prijenosa vlasništva i založnog prava upisanog u korist Banke i to:

a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog Općinskog suda;

b) u nadležne Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima;

c) kod nadležne Lučke kapetanije;

d) Središnje depozitarne klirinške agecnije;

e) i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi vlasništva i/ili založna prava u korist Banke na svim zakon predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova Opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva u korist Banke po ugovorima o kreditu, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, 09. studenog 2010. godine

Za VENETO BANKA d.d.:

Siniša Žanetić
predsjednik Uprave

Fernando Zavatarelli,
član Uprave

VENETO BANKA d.d.
ZAGREB

Veneto Banka d.d. - Gruppo Veneto Banca
Zagreb, Draškovićeva 58
+385 (01) 4802 666
+385 (01) 4802 571
www.venetobanka.hr - info@venetobanka.hr

MBS kod Trgovačkog suda u Zagrebu: 080003326 - OIB: 81712716992
S.W.I.F.T.: CCBZHR2X - Žiro-račun: 2381009-1011111116
Temeljni kapital u iznosu 270.000.000,00 kuna (na dan 30.06.2008) uplaćen u cijelosti.
Temeljni kapital podijeljen je na 2.700.000 dionica, svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kuna
Uprava: Siniša Žanetić, predsjednik i Fernando Zavatarelli, član. Nadzorni odbor: Gian-Quinto Perissinotto, predsjednik.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Nikola Tadić, ZAGREB, Prilaz Gjure Deželića 23 potvrđujem da su

1. **Fernando Zavatarelli, R. Italija, , u svojstvu člana uprave društva VENETO BANKA d.d.**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra trgovačkog društva RH za MBS:080003326 putem interneta na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
2. **Siniša Žanetić, ZAGREB (10000), Bukovačka cesta 160/A, u svojstvu Predsjednika uprave društva VENETO BANKA d.d.**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH putem interneta na današnji da za MBS: 080003326, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):

1. Putovnicom **353210 X** izdanom od R. Italija. Potpis na pismenu je istinit.
2. OI **103129880** izdanom od PU Zagrebačka. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 23% (13,80 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-6927/10
Zagrebu, 10.11.2010.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 - ZAGREB - NIKOLA TADIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Nikola Tadić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Jelena Maržić Benzia

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Vladimir Marčinko, ZAGREB, Palmotićeva 43a potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

Punomoć od 09.11.2010. g.

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, a ima 2 stranice i ovjerava se u 5 primjeraka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka Ferdo Jagar, ZAGREB, Višnjevac 11.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 15,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar. br. ZJP. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 200,00 kn + PDV 23% (46,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-309/11
U Zagrebu, 14.01.2011.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 - ZAGREB - VLADIMIR MARČINKO JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Vladimir Marčinko
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tena Genc

OV-930/11 1/5 73

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KORČULI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BLATO
Stanje na dan: **12.01.2011.**

- Katastarska općina: **VELA LUKA**
- Broj uloška: **3568**
- Broj zadnjeg dnevnika: Z-837/2010
- Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	2404/12	PAŠNJAK, BAD	500			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. UDIO 1/1		
1.	**DIMANI D.O.O. ZAGREB, HRGOVIĆI 105.** **OIB: 72165834211**	
1.1.	Zaprimljeno 16.11.2010. broj Z-837/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, Zagreb 11.11.2010. pravo vlasništva uknjižuje se na ime:	
2.1.	Zaprimljeno 16.11.2010. broj Z-837/10	ZABILJEŽBA

temeljem iste isprave zabilježuje se da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja tražbine od EUR 36.813,88 u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade i sve ostale sporedne tražbine iz sporazuma, sa imena i vlasništva:	
1. MARASOVIĆ JAKOV MIRKOV (ROĐ. 1971.) ZAGREB, TRG KARDINALA FRANJE ŠEPERA 7. OIB: 46252859526	

C

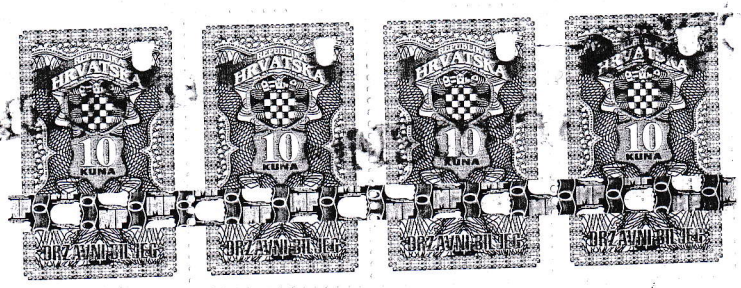
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe

1

Posl.br. OV-3054/11

PUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Vladimir Marčinko
10000 Zagreb
Palmotićeva 43 A



Zagrebu, 25. ožujka 2011. godine----------

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Vladimir Marčinko, iz Zagreba, Palmotićeva 43A, potvrđujem da mi je pristupio **Jakov Marasović** iz Zagreba, Trg Kardinala F. Šepera 7, rođen 31. (tridesetprvog) kolovoza 1971. (tisućudevetstosedamdesetprve) godine, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj 003521603, PU Zagreb, *osobno kao jamac platac i založni dužnik 1* te kao *vlasnik korisnika*, obrta **"MOJE [illegible]" Trgovačkog uslužni obrt**, Zagreb, Ilica 28, matični broj obrta:97121550, utvrđeno uvidom u obrtnicu broj 21010127693, koji mi je podnio priloženu ispravu na potvrdu - solemnizaciju.----------

Utvrdio sam da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, objasnio sam joj smisao i posljedice posla, nakon čega sam se uvjerio u njenu pravu i ozbiljnu volju.----

Nakon što sam sa strankom raspravio sve članke ***Aneksa Ugovoru o dugoročnom kreditu broj KS-003/2011 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine*** od 22. (dvadesetdrugog) ožujka 2011. (dvijetisućejedanaeste) godine, ----------

p o t v r đ u j e m

da sam priloženu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta. Sudionici potvrđuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj i ozbiljnoj volji.----------

Stranka potpisuje ovu potvrdu te istovremeno izjavljuje da joj je potvrda bila pročitana i protumačena i da to odgovara njenoj pravoj i ozbiljnoj volji.----------

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tar.br. 1. i 7. ZJP, u iznosu od 40,00 kn. Biljezi su naljepljeni I poništeni na primjerku isprave koji ostaje za arhivu. Javnobilježnička nagrada naplaćena u iznosu od 246,00 kuna po čl. 12., 16. JBT, s PDV.----------

U Zagrebu, 25. (dvadesetpetog) ožujka 2011. (dvijetisućejedanaeste) godine----------

Obrt MOJE SUNCE,---------- Jakov Marasović,v.r.
Zastupan po vlasniku:----------
Jakov Marasović,v.r.----------

"MOJE SUNCE"
TRGOVAČKO USLUŽNI OBRT
vl. Jakov Marasović
ZAGREB, Mica 28

REPUBLIKA HRVATSKA
3
ZAGREB
VLADIMIR MARČINKO
JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK------
Vladimir Marčinko---

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tena Genc

Posl.br. OV-3054/11

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Vladimir Marčinko
10000 Zagreb
Palmotićeva 43 A

U Zagrebu, 25. ožujka 2011. godine

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Vladimir Marčinko iz Zagreba, Palmotićeva 43A, potvrđujem da mi je pristupio **Josip Jakić** iz Zagreba, Gredice 5, rođen 23. (dvadesettrećeg) veljače 1952. (tisućudevetstopedesetdruge) godine, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101049056, PU Zagrebačka, kao direktor *založnog dužnika 2,* trgovačkog društva **DIMANI d.o.o.**, Zagreb, Hrgovići 105, upisanog u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080636361, OIB:72165834211, prema Internet stranicama sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, koji mi je podnio priloženu ispravu na potvrdu - solemnizaciju.

Utvrdio sam da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, objasnio sam joj smisao i posljedice posla, nakon čega sam se uvjerio u njezinu pravu i ozbiljnu volju.--

Nakon što sam sa strankom raspravio sve članke ***Aneksa Ugovoru o dugoročnom kreditu broj KS-003/2011 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine*** od 22. (dvadesetdrugog) ožujka 2011. (dvijetisućejedanaeste) godine, koji je sastavljen u 6 (šest) primjeraka

p o t v r đ u j e m

da sam priloženu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta. Sudionik potvrđuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj pravoj i ozbiljnoj volji.

Stranka potpisuje ovu potvrdu te istovremeno izjavljuje da mu je potvrda bila pročitana i protumačena i da to odgovara njegovoj pravoj i ozbiljnoj volji.

U Zagrebu, 25. (dvadesetpetog) ožujka 2011. (dvijetisućejedanaeste) godine

Založni dužnik 2:
DIMANI d.o.o.
zastupano po:
Josip Jakić, v.r.

DIMANI d.o.o.
ZAGREB, Hrgovići 105

3

REPUBLIKA HRVATSKA - VLADIMIR MARČINKO - ZAGREB - JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK:
Vladimir Marčinko, v.r.

ZAMJENIK JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tena Genc

OV-305/11 3

VENETO BANKA
GRUPPO VENETO BANCA

BANKA: **VENETO BANKA d.d.** sa sjedištem u Zagrebu, na poslovnoj adresi Draškovićeva 58, MB:3917185, OIB: 81712716992 zastupana po zaposleniku Banke Amiru Hodžiću iz Zagreba, Nova cesta 137 A, OIB:74806887595 a po općoj punomoći od dana 09. studenog 2010. godine (devetogstudenogdvijetisuće-desetegodine).----------
(dalje u tekstu: Banka)----------
i----------

KORISNIK: **MARASOVIĆ JAKOV vl. Obrta MOJE SUNCE** Trgovačko uslužni obrt sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 28, MB: 97121550, OIB 46252859526, zastupano po vlasniku Marasović Jakovu iz Zagreba, Trg kardinala F. Šepera 7, rođen 31.08.1971. god. Putovnica br. 003521603, izdana od PU/ZAGREB----------
(dalje u tekstu: Korisnik)----------

JAMAC PLATAC I ZALOŽNI DUŽNIK 1: **MARASOVIĆ JAKOV** iz Zagreba, Trg kardinala F. Šepera 7, rođen 31.08.1971. godine, Putovnica br. 003521603, OIB: 46252859526 (dalje u tekstu: Jamac platac i Založni dužnik 1)----------
i----------

ZALOŽNI DUŽNIK 2: **DIMANI d.o.o.** za ljepotu i njegu tijela iz Zagreba, Hrgovići 105, OIB 72165834211, zastupano po direktoru Josipu Jakiću
(dalje u tekstu: Založni dužni 2)----------

zajedno u tekstu: Ugovorne strane----------

zaključili su dana 22.03.2011. (dvadesetdrugogožujkadvijetisućejedanaestegodine).------

ANEKS
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
BROJ KS-003/2011 SA
SPORAZUMOM STRANAKA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE
(dalje: Aneks)

Članak 1.

Dana 28.02.2011. godine između Ugovornih strana sklopljen je Ugovoru o dugoročnom kreditu broj KS-003/2011 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine na iznos od **=32.114,00 EUR** (tridesetdvijetisućestočetrnaesteura), obračunato prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate kredita, rokom korištenja 28.02.2011.godine, sa promjenjivom kamatnom stopom od 9,50% godišnje i rokom povrata 29.02.2016. godine (dalje: Ugovor sa Sporazumom).

Članak 2.

Ovim Aneksom mijenja se točka 1. Članka 1 Ugovora sa Sporazumom te sada glasi:------
„1. Korištenje kredita: Nakon potpisa Ugovora sa Sporazumom, te ispunjenja odredbi iz članka 4. i 9. ovog Ugovora sa Sporazumom a najkasnije do 31.03.2011. (tridesetprvogožujkadvijetisućeje-danaeste) godine."----------

Članak 3.

Ovim Aneksom mijenja se točka 4. Članka 1. Ugovora sa Sporazumom te sada glasi:-----
4. „Otplata kredita: Korisnik će kredit vratiti u 59 (pedesetdevet) jednaka mjesečna anuiteta u kunskoj protuvrijednosti po srednjem

tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, a prema otplatnoj tablici s iskazanom efektivnom kamatnom stopom koja će biti uručena Korisniku prilikom potpisivanja ovog Ugovora sa Sporazumom.----------
Prvi anuitet dospijeva 30.04.2011.(tridesetogtravnjadvijeti-sućejedanaeste) godine, a zadnji 29.02.2016. godine (dvadesetdeveteogveljačedvijetisućedvanaestegodine).------"

Članak 4

Sve ostale odredbe koje nisu mjenjane ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.----------

Članak 5.

Ovaj Aneks sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjerka od kojih po potpisivanju Korisnik, Zamac platac i Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i javni bilježnik zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, a Banka zadržava 2 (dva) primjerka. ---------- ---------

VENETO BANKA d.d.

AMIR HODŽIĆ
Po općoj punomoći

VENETO BANKA d.d.
ZAGREB

KORISNIK:
Jakov Marasović
OBRT "MOJE SUNCE"
TRGOVAČKO USLUŽNI OBRT
Jakov Marasović
ZAGREB Ilica 22

ZAMAC PLATAC I ZALOŽNI DUŽNIK 1:
MARASOVIĆ JAKOV

ZALOŽNI DUŽNIK 2:
DIMANI d.o.o. zastupan
po direktoru Josipu Jakiću

DIMANI d.o.o.
ZAGREB, Hrgovići 105